

COFFEE PLAZA

East

HAFENCITY – HAMBURG

Coffee Plaza
Am Sandtorpark 2
20457 Hamburg

A PEMBROKE PROPERTY

pembroke.com



COFFEE PLAZA

East

HAFENCITY – HAMBURG

Freiraum Versatile Space

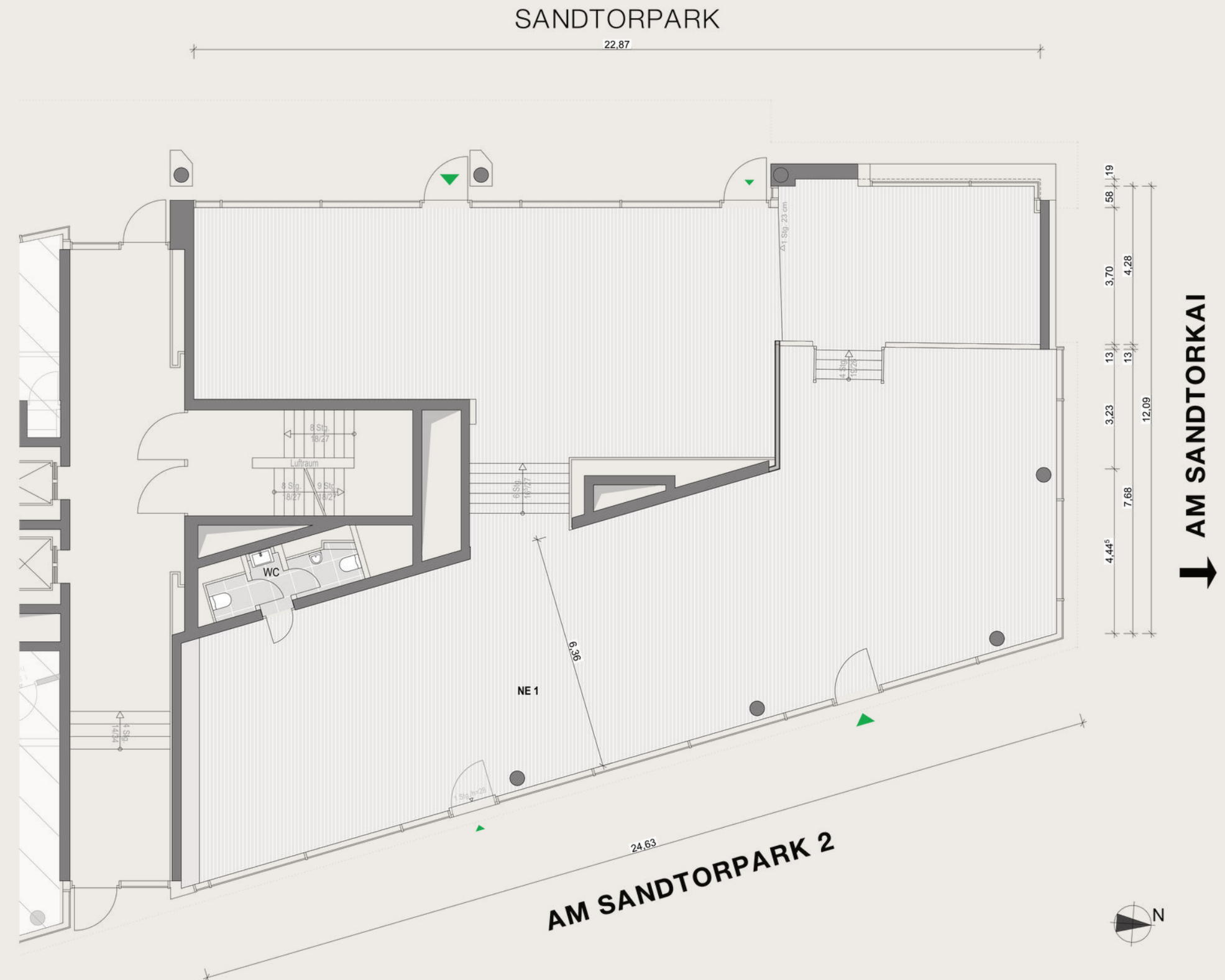
Mit ca. 350m² Verkaufsfläche bietet das Coffee Plaza East maximale Flexibilität für verschiedenste Nutzungskonzepte – von Grab & Go und Boutique-Einzelhandel bis hin zu Studio- oder Fitnessnutzung. Die Fläche ist teilbar und verfügt über zwei Eingänge sowie eine doppelte Straßenfront mit direkter Parkmöglichkeit. Großzügige Fensterfronten ermöglichen hohe Visibilität und starke Markenpräsenz.

With approx. 350m² of ground floor retail space, Coffee Plaza East offers maximum flexibility for a range of business concepts — from grab & go and boutique retail to studio or fitness use. The space can be subdivided to suit individual requirements and benefits from dual street frontage, two separate entrances, and convenient street-level parking. Generous window façades provide ample opportunity for signage and brand visibility.



Wichtige Fakten Key Facts

- Standort: Ein exklusiver, vollvermieteter Office Kampus mit rund 900 Büroangestellten die fünf Tage pro Woche vor Ort sind - und damit für konstante Frequenz sowie erstklassiges Kundenpotenzial liefert.
- Baujahr: 2009 Teil der HafenCity-Entwicklung
- Gesamtfläche: Ca. 350m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss (teilbar)
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Mietpreis: 15,00 €/m² plus 5,00 €/m² Nebenkosten netto zzgl. USt.
- Location: A thriving, fully leased office campus with ca. 900 professionals on-site five days a week - delivering immediate footfall and customer potential.
- Year built: 2009 part of HafenCity development
- Total area: Approx. 350m² ground floor sales area (divisible)
- Availability: Immediately
- Rental price: €15.00/m² plus €5.00/m² additional costs net plus VAT



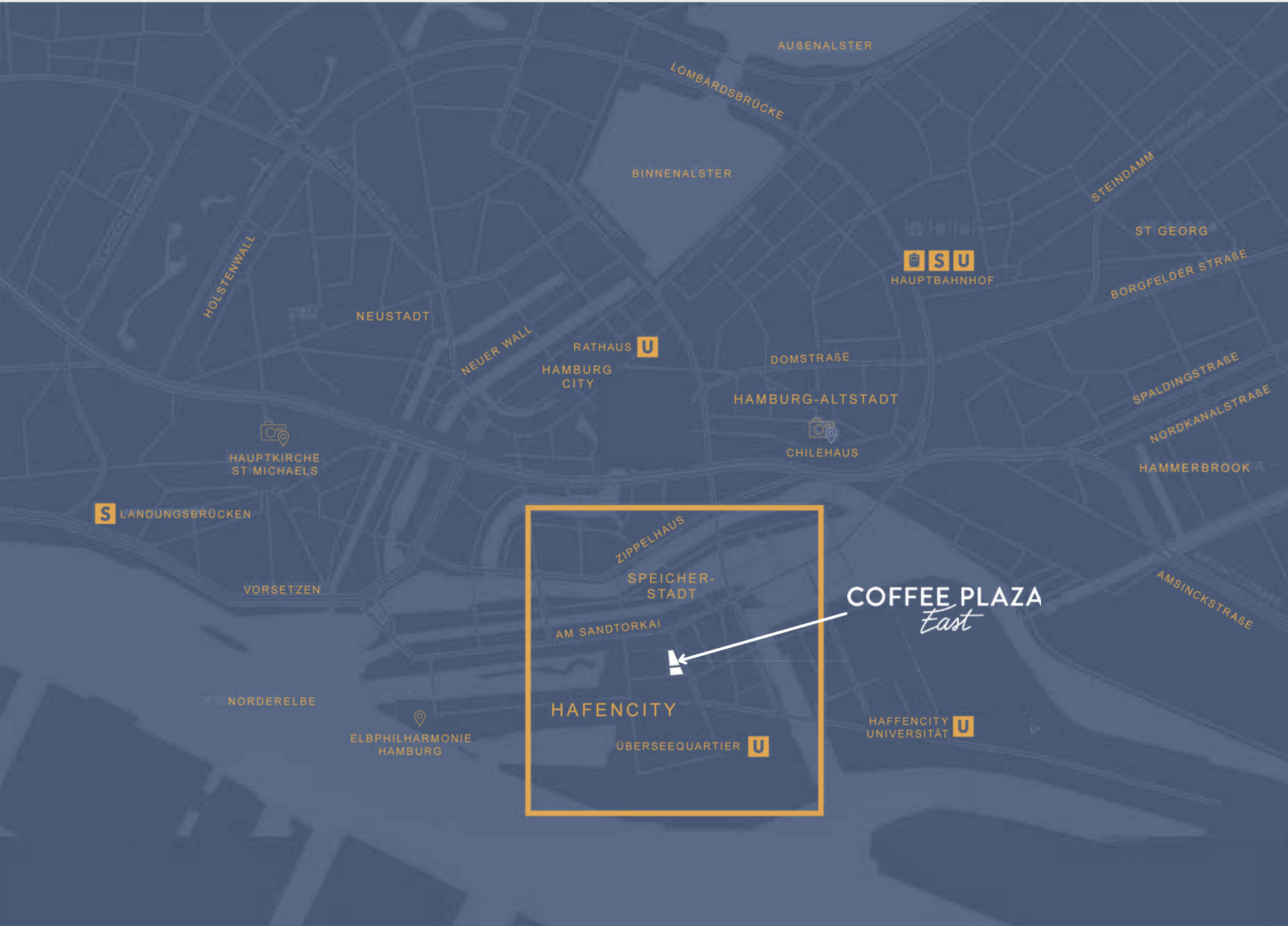
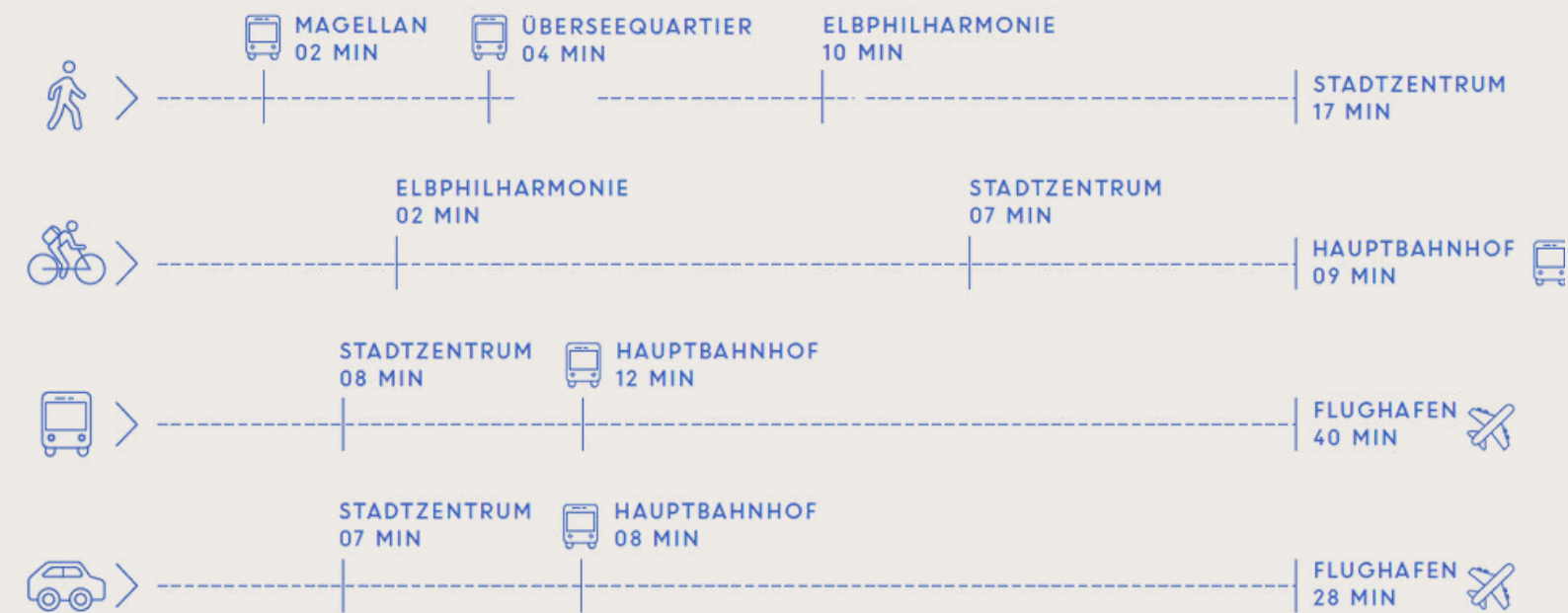
Umfeld & Lebensstil Environment & Lifestyle

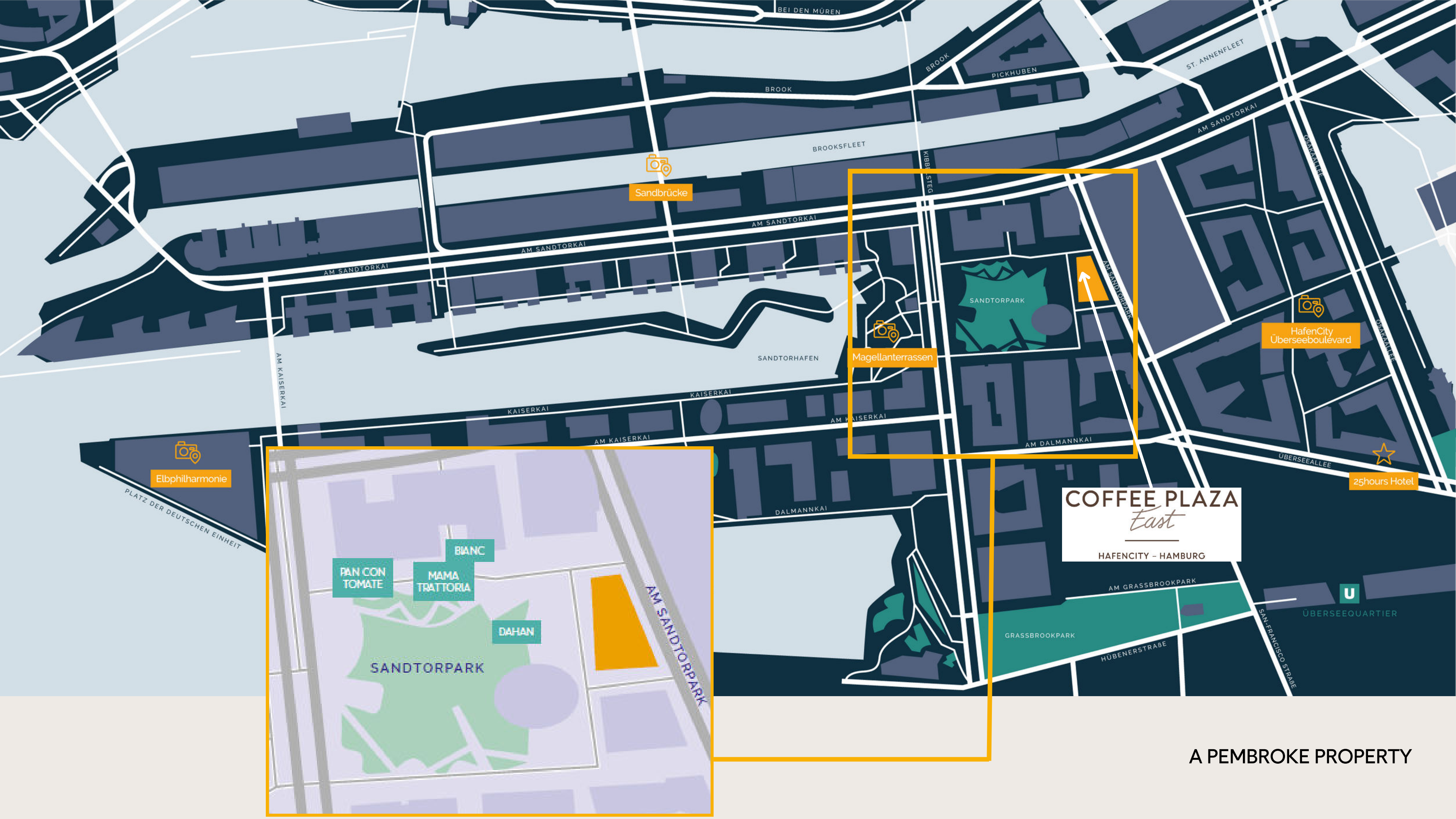
Coffee Plaza East is embedded in a thoughtfully curated urban environment, surrounded by elegant restaurants, renowned hotels, refined brasseries, and cultural institutions. This setting attracts an affluent audience — from local residents, business professionals and tourists to retail residents — all within walking distance.

Das Coffee Plaza East ist eingebettet in ein sorgfältig ausgewähltes urbanes Umfeld, umgeben von eleganter Gastronomie, renommierten Hotels, stilvollen Brasserien und kulturellen Institutionen. Dieses Umfeld zieht ein anspruchsvolles Publikum an — von zahlreichen Anwohnern, Geschäftsleuten über Touristen bis hin zu Gewerbetriebern — alles nur wenige Schritte entfernt.



Infrastruktur Infrastructure





Sandbrücke

Magellanterrassen

HafenCity
Überseeboulevard

25hours Hotel

COFFEE PLAZA
East
HAFENCITY - HAMBURG

PAN CON
TOMATE

MAMA
TRATTORIA

BIANC

DAHAN

SANDTORPARK

A PEMBROKE PROPERTY



Kontakt Contact

Kontaktieren Sie uns noch heute und werden Sie Teil dieses dynamischen Office-Campus und beliebten Retail-Standort.

Become part of this dynamic office campus and thriving retail destination. Contact us today to arrange a viewing.

Stefanie Stetter



t +49 (0) 89 5419 2839
m +49 (0) 157 551 585 82



stefanie.stetter@pembroke.com