

COFFEE PLAZA

East

HAFENCITY

WEITER 

DE EN

A PEMBROKE PROPERTY

Willkommen im COFFEE PLAZA EAST

Das Coffee Plaza East befindet sich im beliebten Hamburger Stadtviertel HafenCity.

Zentral und direkt am grünen Sandtorpark gelegen, überzeugt das Gebäude durch seinen traumhaften Blick auf die Magellan-Terrassen und die Elbphilharmonie.

UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG
FÜR MARKETINGZWECKE

EINZELHANDELSFLÄCHE



MAßGESCHNEIDERT FÜR IHRE *Bedürfnisse*

Mit Cafés, Hotels und Brasserien in unmittelbarer Nähe ist das Coffee Plaza East Teil einer sorgfältig durchdachten Vielfalt an Vorzügen für Büroangestellte, Touristen und Anwohner.



Möglichkeiten, DIE BEGEISTERN

CA. 370M²

MÖGLICHKEIT FÜR
AUSSENBESTUHLUNG

ZWEI GROßZÜGIGE
EINGÄNGE

RAUMHOHE
PANORAMAFENSTER

UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG FÜR MARKETINGZWECKE

Möglichkeiten, DIE BEGEISTERN

MÖGLICHKEIT FÜR
AUSSENBESTUHLUNG

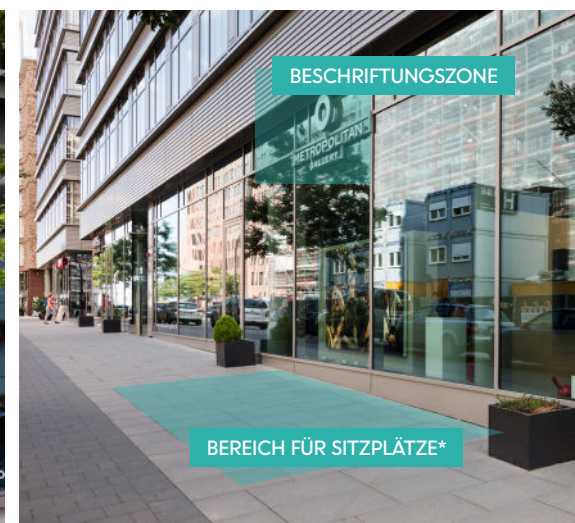


BEREICH FÜR SITZPLÄTZE*



BESCHRIFTUNGSZONE

BEREICH FÜR SITZPLÄTZE*



BESCHRIFTUNGSZONE

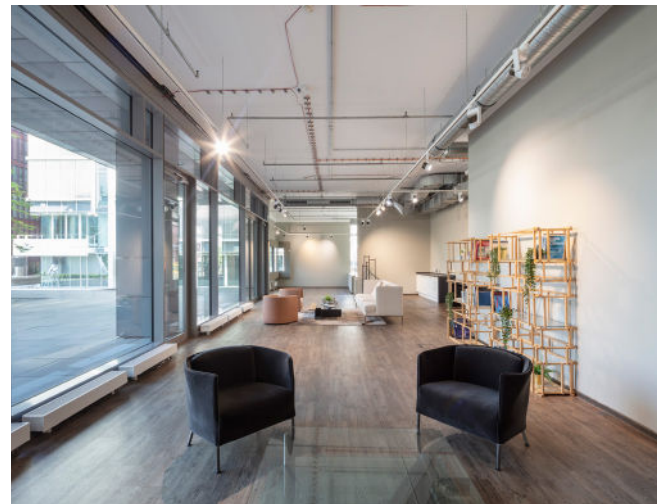
BEREICH FÜR SITZPLÄTZE*

*MÖGLICHKEIT FÜR ZUSÄTZLICHE AUSSENSITZPLÄTZE

Möglichkeiten, DIE BEGEISTERN



UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG
FÜR MARKETINGZWECKE



Möglichkeiten, DIE BEGEISTERN

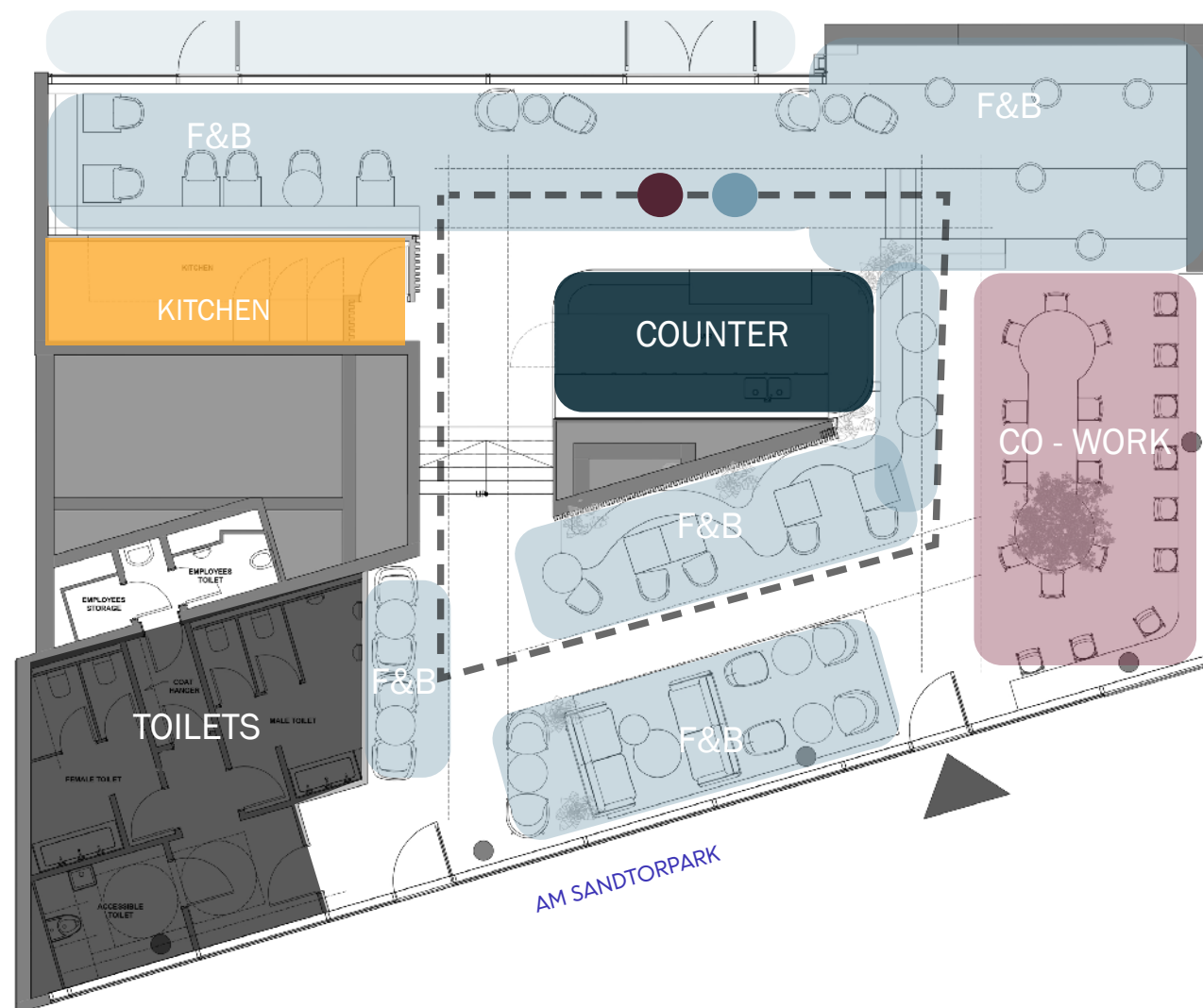
COFFEE PLAZA / SANDTORPARK, SICHT AUF DIE ELBPHILHARMONIE

ANZAHL DER SITZPLÄTZE:

GASTRONOMIE	65 (70%)
CO-WORKING	20 (30%)
	85

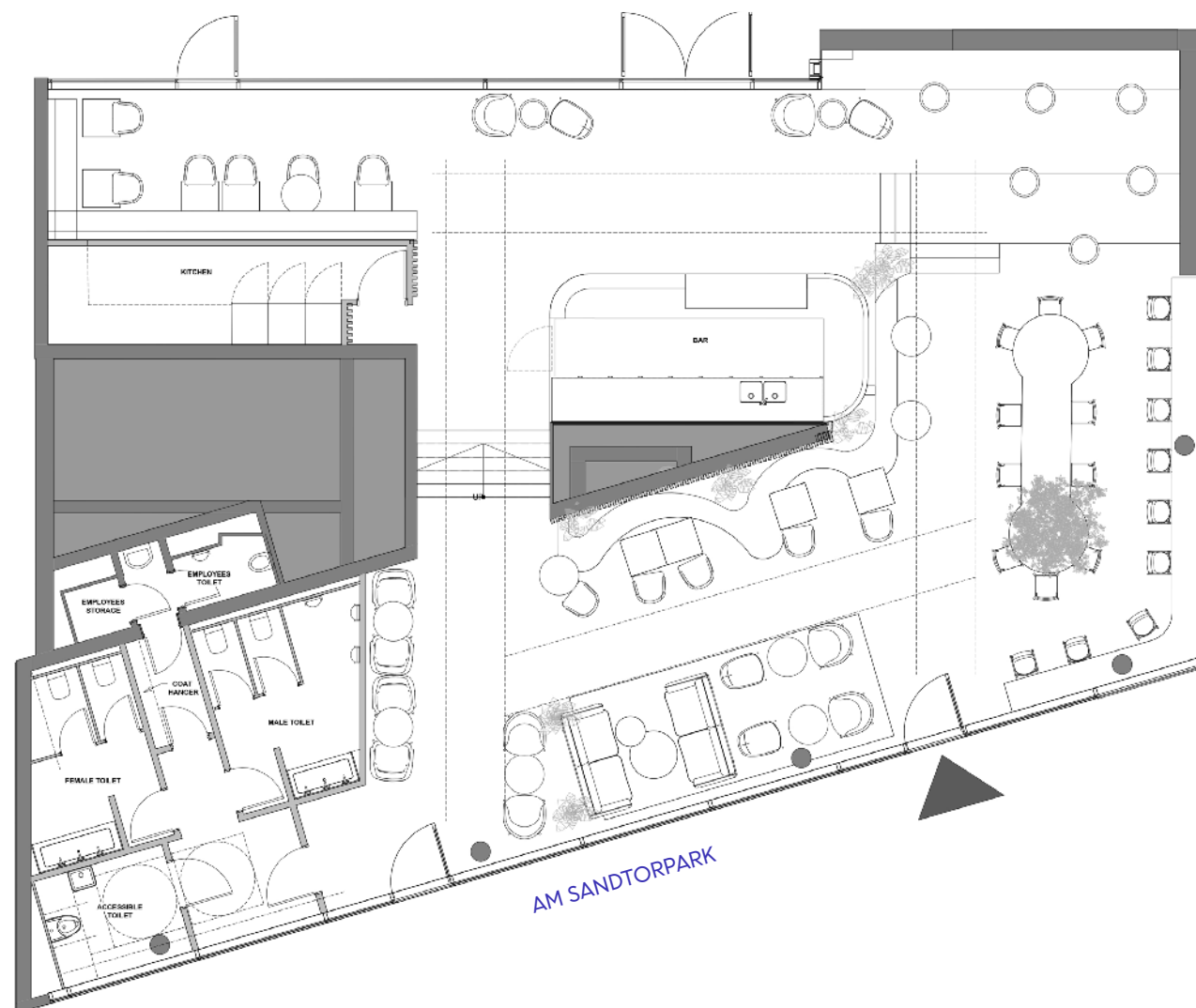
CA. 370 M²

23M FASSADE



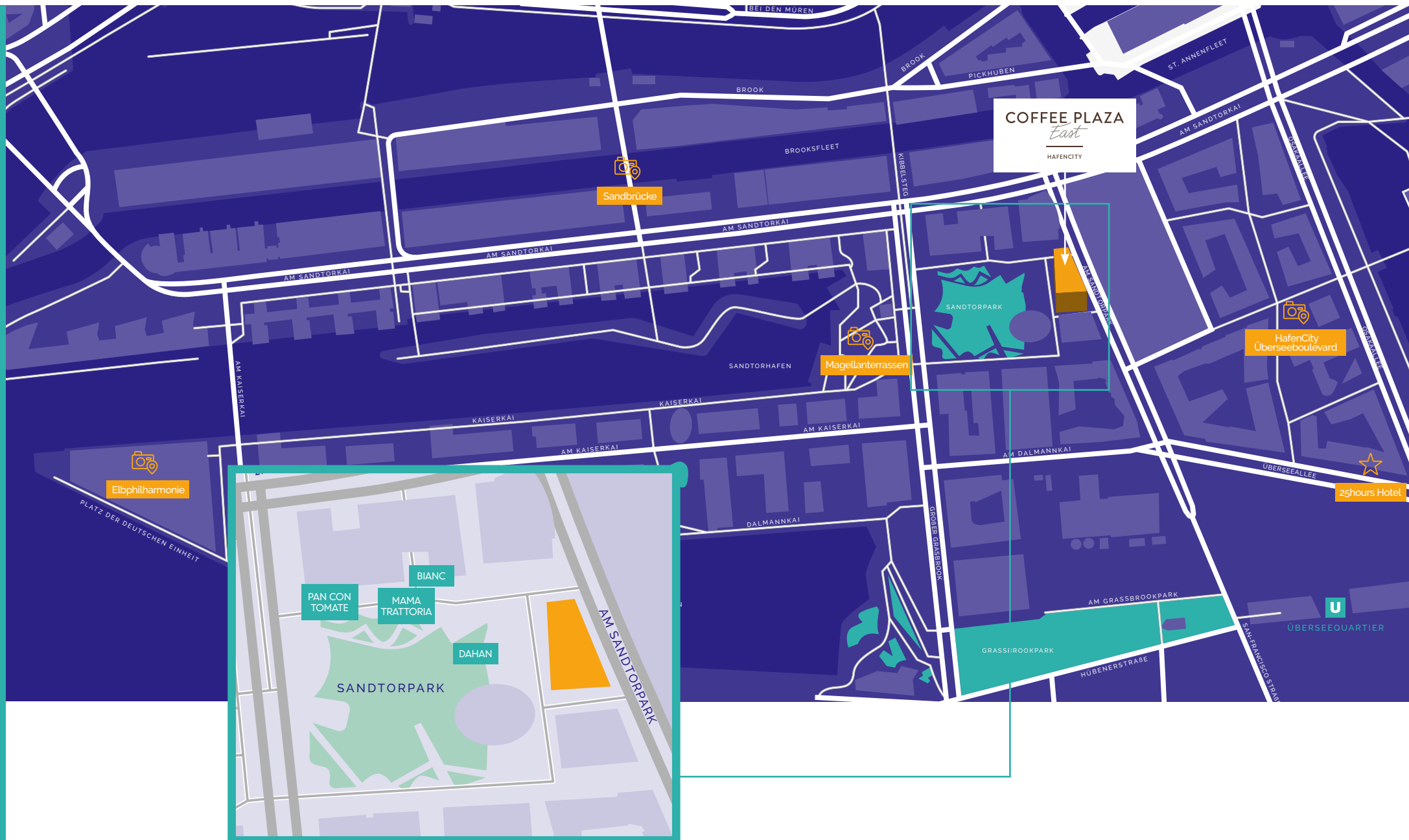
Möglichkeiten, DIE BEGEISTERN

COFFEE PLAZA / SANDTORPARK, SICHT AUF DIE ELBPHILHARMONIE



CA. 370 M²

23M FASSADE



Kontakt

CAROLIN ADLBERGER

PEMBROKE

Maximilianhöfe,
Maximilianstrasse 15a
80539 München
Deutschland

Carolin.Adlberger@pembroke.com

Telefon: +49 (0)89 38037542



COFFEE PLAZA

East

HAFENCITY

CLICK



A PEMBROKE PROPERTY

Welcome to COFFEE PLAZA EAST

Coffee Plaza East is part of HafenCity's vibrant neighbourhood on the waterfront.

Perfectly located on Am Sandtorpark the unit benefits from dual frontage with enviable views of the lush green park and Elbphilharmonie.

RETAIL OPPORTUNITY

CGI INDICATIVE ONLY



Designed WITH PEOPLE IN MIND

With cafés, hotels and brasseries on the doorstep, Coffee Plaza East is part of a carefully curated mix of amenities for the nearby office workers, tourists and residents.



Opportunity

A DESTINATION

CA. 370 M²

OPPORTUNITY FOR
OUTSIDE SEATING

DUAL ENTRY

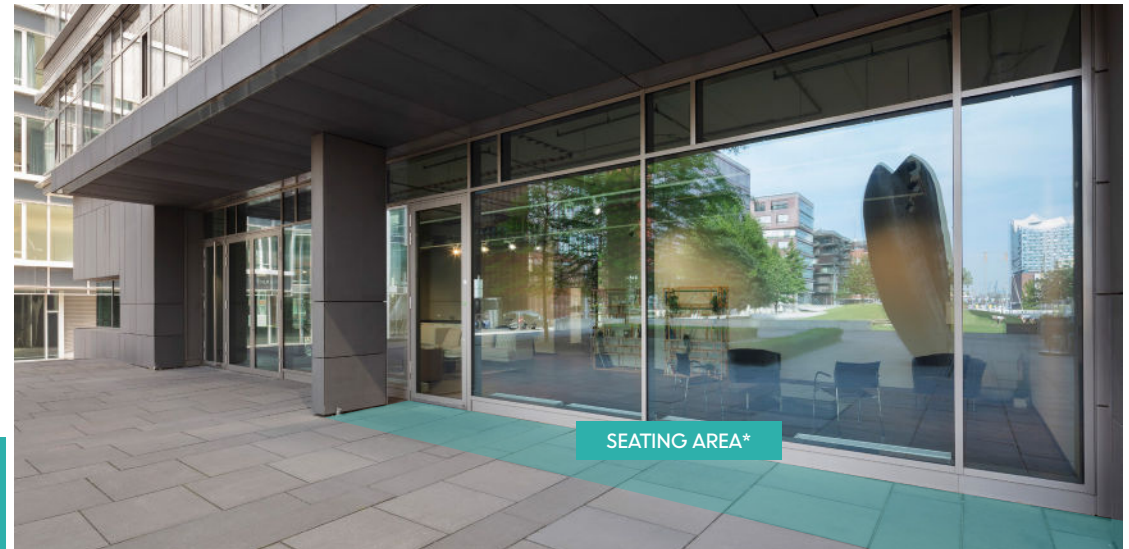
FLOOR TO CEILING
WINDOWS

CGI INDICATIVE ONLY

Opportunity

A DESTINATION

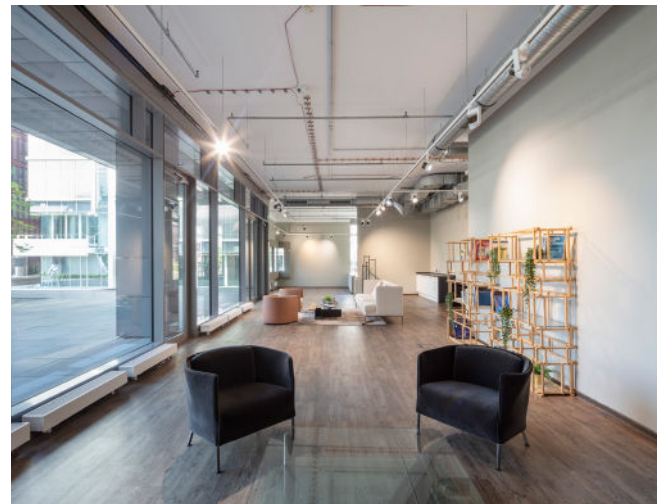
OPPORTUNITY FOR
OUTSIDE SEATING



*POTENTIAL ADDITIONAL OUTDOOR SEATING

Opportunity

A DESTINATION



Opportunity

A DESTINATION

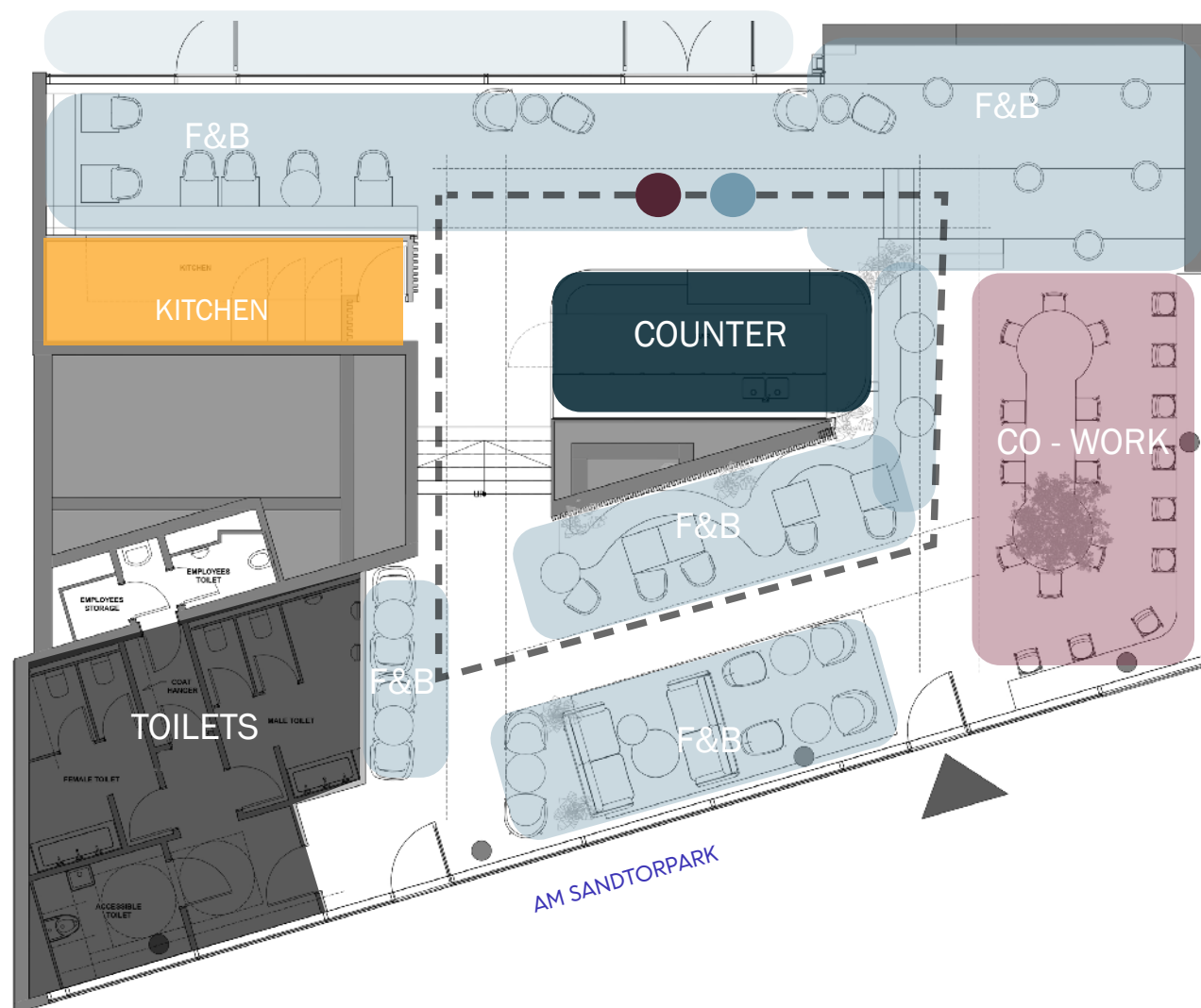
COFFEE PLAZA / SANDTORPARK, VIEWS OF ELBPILHARMONIE

NUMBER OF SEATINGS SPACES:

F&B	65 (70%)
COLLABORATION	20 (30%)
	85

CA. 370 M²

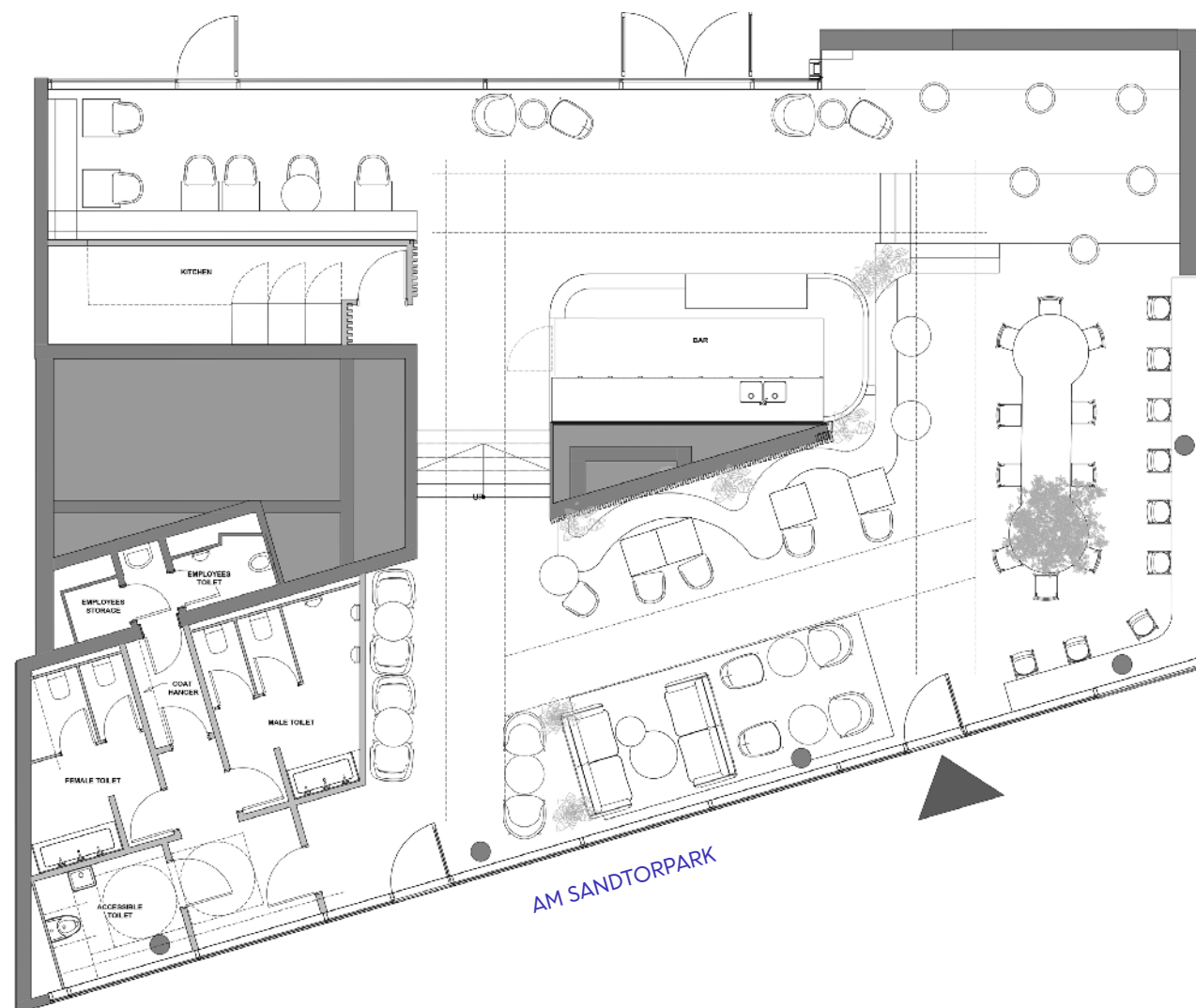
23M FAÇADE



Opportunity

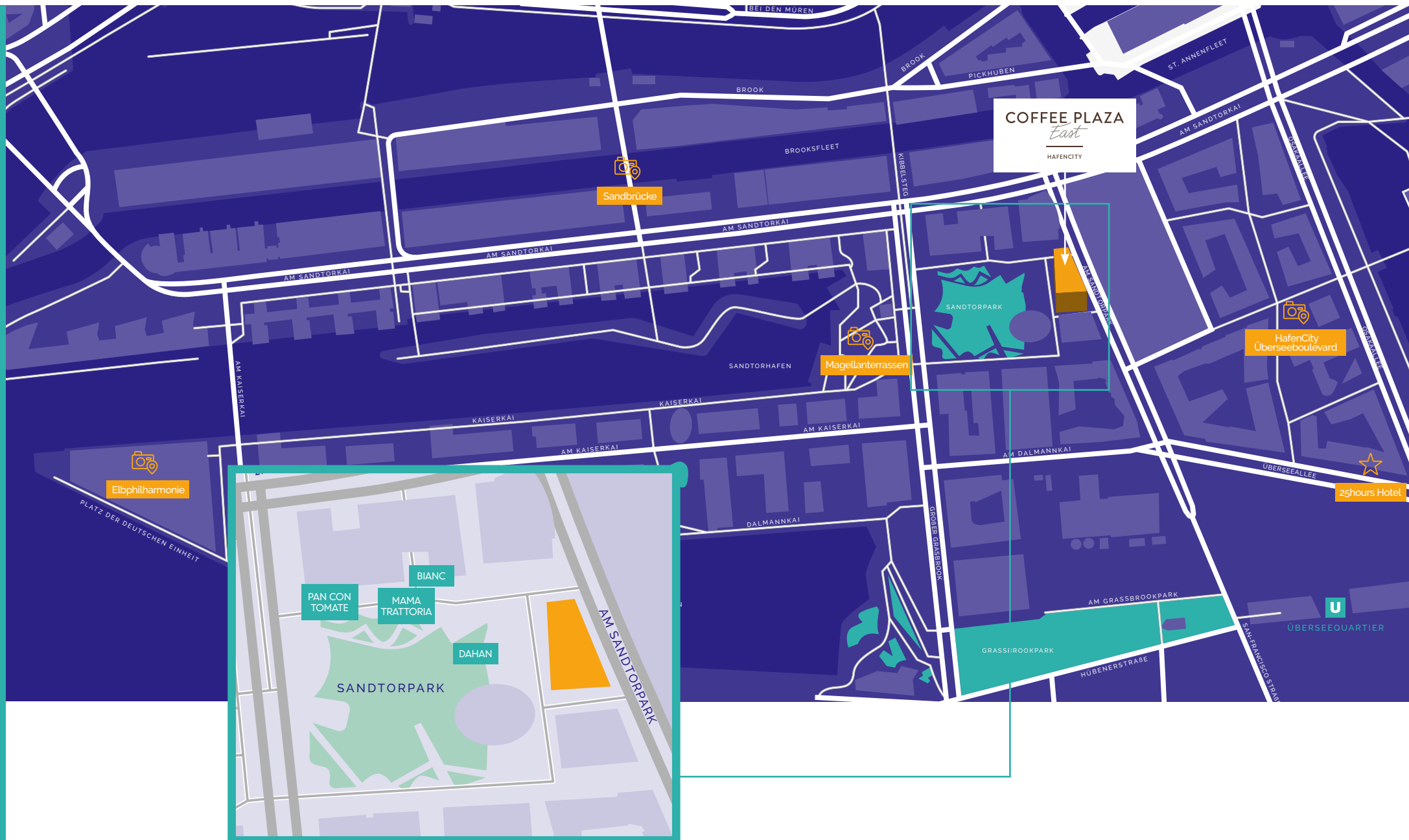
A DESTINATION

COFFEE PLAZA / SANDTORPARK, VIEWS OF ELBPHILHARMONIE



CA. 370 M²

23M FASSADE



Contact

CAROLIN ADLBERGER

PEMBROKE
Maximilianhöfe,
Maximilianstrasse 15a
80539 München
Germany

Carolin.Adlberger@pembroke.com
Telefon: +49 (0)89 38037542

